



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 27.09.2024 nr 12-1/402-18

Meie 10.10.2024 nr 7.2-2/24/15388-3

### **Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 19801:001:3390, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused *stock-office* tüüpi ärihoone ning seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 514 „Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan

Krista Einama  
58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)